

Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,90 m²
Kaltmiete: 409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 575,00 EUR

Scout-ID: 157722041



Ihr Ansprechpartner:

MFG Services GmbH
Hausverwaltung MFG Services GmbH
E-Mail: info@mfgservicesgmbh.de
Web: <http://www.mfgservicesgmbh.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	49,90 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	96,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2008
Bezugsfrei ab:	1.05.2025
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	166,00 EUR
Heizkosten:	65,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	17,50 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Kaltmieten

Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,90 m²
Kaltmiete:	409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	575,00 EUR

Objektbeschreibung:

Schöne, 2-Zimmer-Altbauwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage auf der Dominsel nahe dem Stadtzentrum!

Modernisiertes Haus, starkes Ziegelmauerwerk und Wärmedämmung an allen Fassaden, moderne Zentralheizung, stilvolle Atmosphäre, günstige Verkehrslage, begrünter Hof mit Brunnen und sicheren Kfz-Stellplätzen.

Kostenübersicht Euro/mtl.:

Kaltmiete 409

Vorschuss Betriebskosten 61

Vorschuss Heizung 65

Vorschuss Wasser (Abrechn. nach W-Uhr) 40

Hofparkplatz 17,50 ?

Summe 575,- (zzgl. ggf. Parkplatz)

Für einen Mietvertragsabschluss werden die nachstehenden Unterlagen erbeten:

- Mieterselbstauskunft (siehe PDF hinter Bildern)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa-Auskunft
- Kopie des Personalausweises

Wir sind ein kleines Familienunternehmen und suchen eine/n nette/n Mieter/in (möglichst Nichtraucher). Die Wohnung eignet sich aufgrund der Aufteilung auch für WGs.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne per E-mail (immoscout Kontakt) zur Verfügung.

Ausstattung:

Die z.Zt. noch vom jetzigen Mieter bewohnte Wohnung liegt im Hochparterre des Hauses und hat einen separaten Eingang vom repräsentativen Torweg aus. Vom mittig gelegenen Flur abgehend liegen 2 etwa gleichgroße schlanke Zimmer (straßenseitig, jeweils mit großen Fenstern und Jalousien), eine Küche (mit kleinem Fenster zum Hof, Boden und Naßstrecke gefliest), Küche leer (ein Element mit Kühlschrank, Spüle und E-Herd kann gestellt werden), ein modernes, innenliegendes Duschbad mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel, Halogenlampen und Platz für eine Waschmaschine (die abgebildete Duschabtrennung gehört dem Vormieter) sowie eine ca. 3 qm große begehbare Abstellfläche über dem Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- PVC-Boden (von Mietern verlegt)
- Fliesenboden und -spiegel in der Küche
- renovierter Zustand (überwiegend Raufaser weiß)
- Brennwert-Gas-Zentralheizung
- Fahrradkeller vorhanden

Lage:

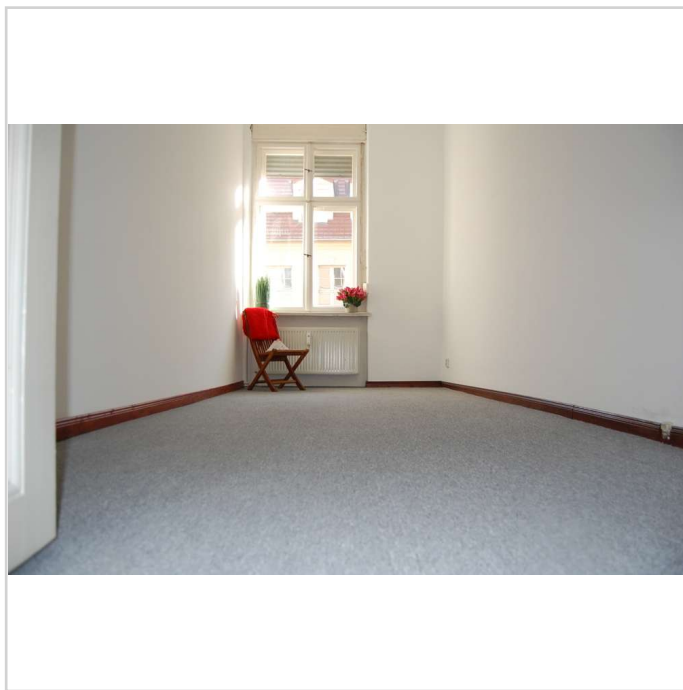
Die Dominsel gehört zur besten Wohngegend der Stadt und wird von Havelarmen umflossen; nur wenige Gehminuten zu öffentl.

Naherholungsflächen und Flußbad, fußläufig (Min.): 1 zum Bäcker, 2 zum Fischrestaurant, 3 zum Dom, 5 ins Neustadt-Zentrum mit allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten = Auto nicht notwendig. Ein Parkplatz kann jedoch auf Wunsch im Innenhof angemietet werden.

Sonstiges:

Angenehme Nachbarn, gepflegtes Haus, repräs. Treppenhaus, Tordurchfahrt mit Stirnholzpflaster, umfangreiche Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe mgl. (z.B. Wassersport jeder Art, segelfliegen, reiten, golfen), oft Konzerte und Ausstellungen im Dom, gute Verkehrsverbindung, z.B. nach Berlin (mit Zug RE 1 halbst. ca. 20 Min. nach Potsdam, weiter zum Bahnhof Zoo, Hauptbahnhof, Friedrichstr. usw.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.



Zimmer 1

Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,90 m²
Kaltmiete: 409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 575,00 EUR



kleineres Zimmer



Küche



Küche



Blick auf den Hof

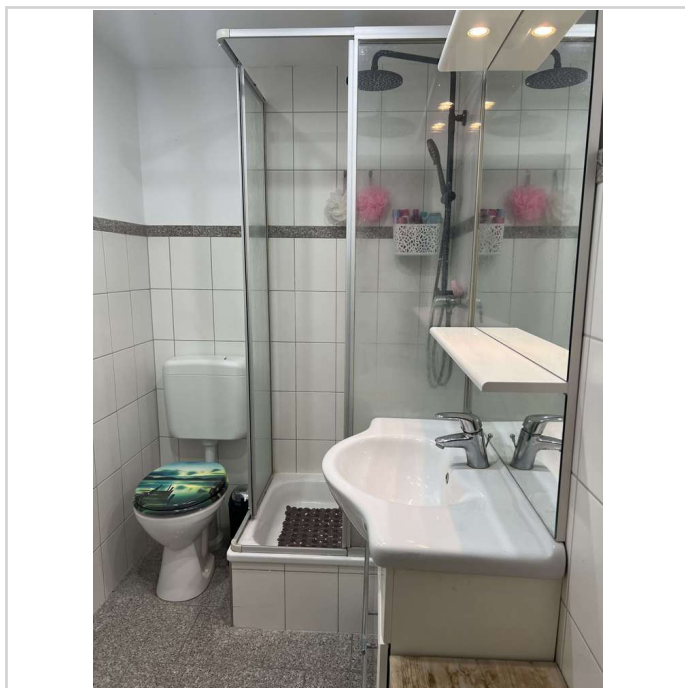
Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



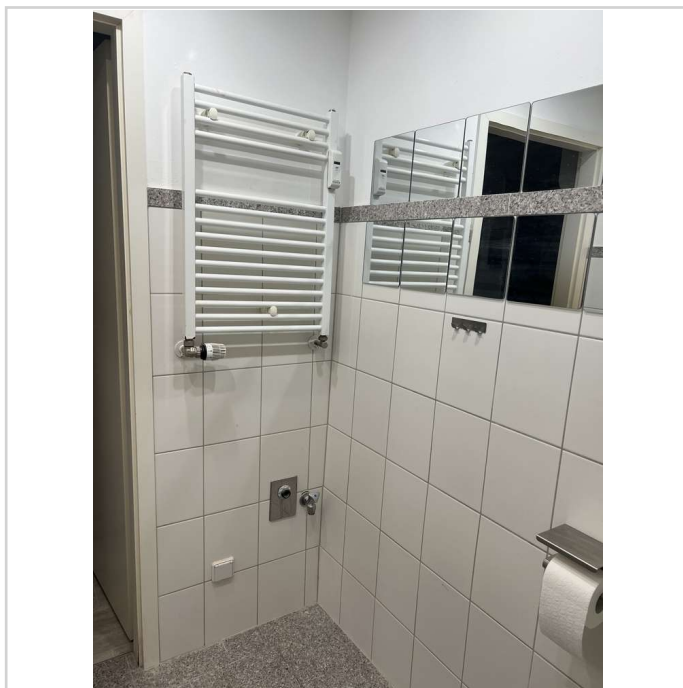
Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

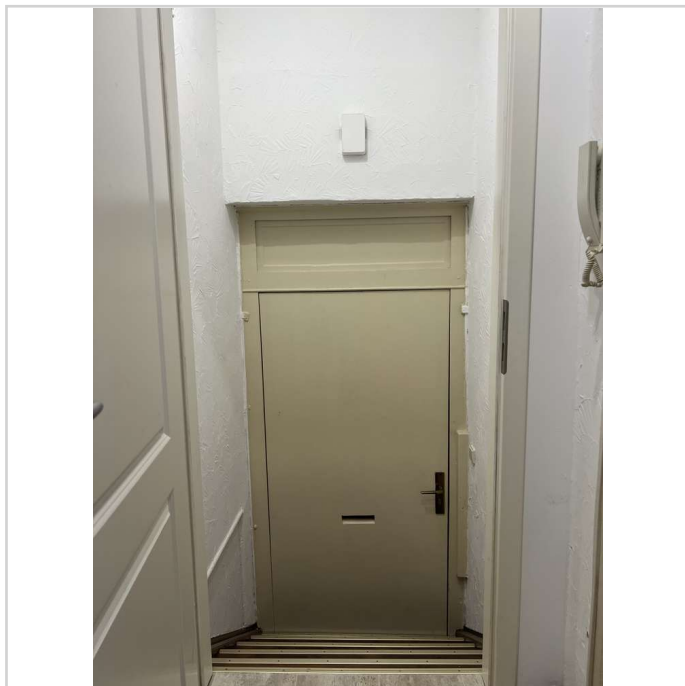
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,90 m ²
Kaltmiete:	409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	575,00 EUR



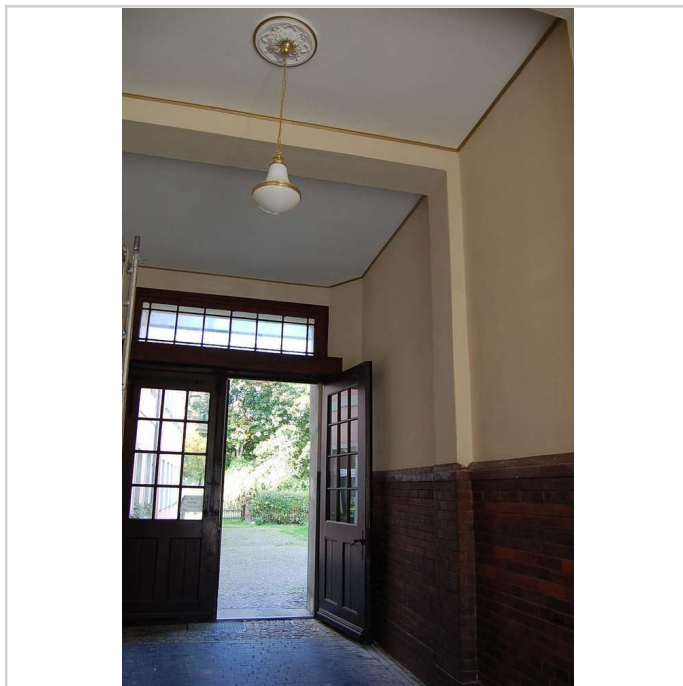
Badezimmer



Badezimmer



Blick Richtung Wohnungseingang



Torwegeingang

Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

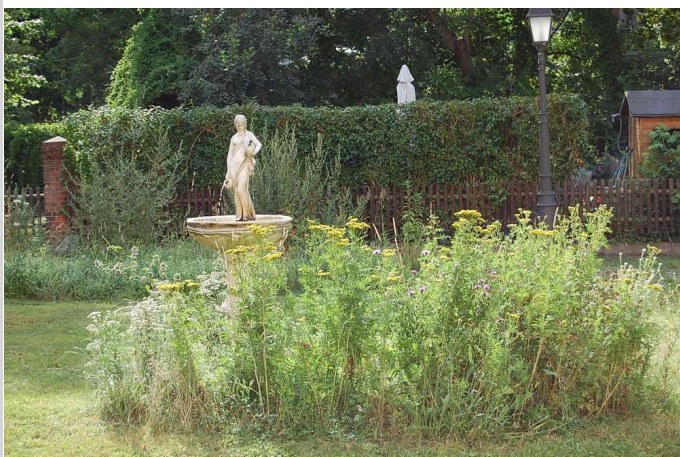
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,90 m ²
Kaltmiete:	409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	575,00 EUR



Haus Ansicht



Hauseingang



Hof mit Brunnen

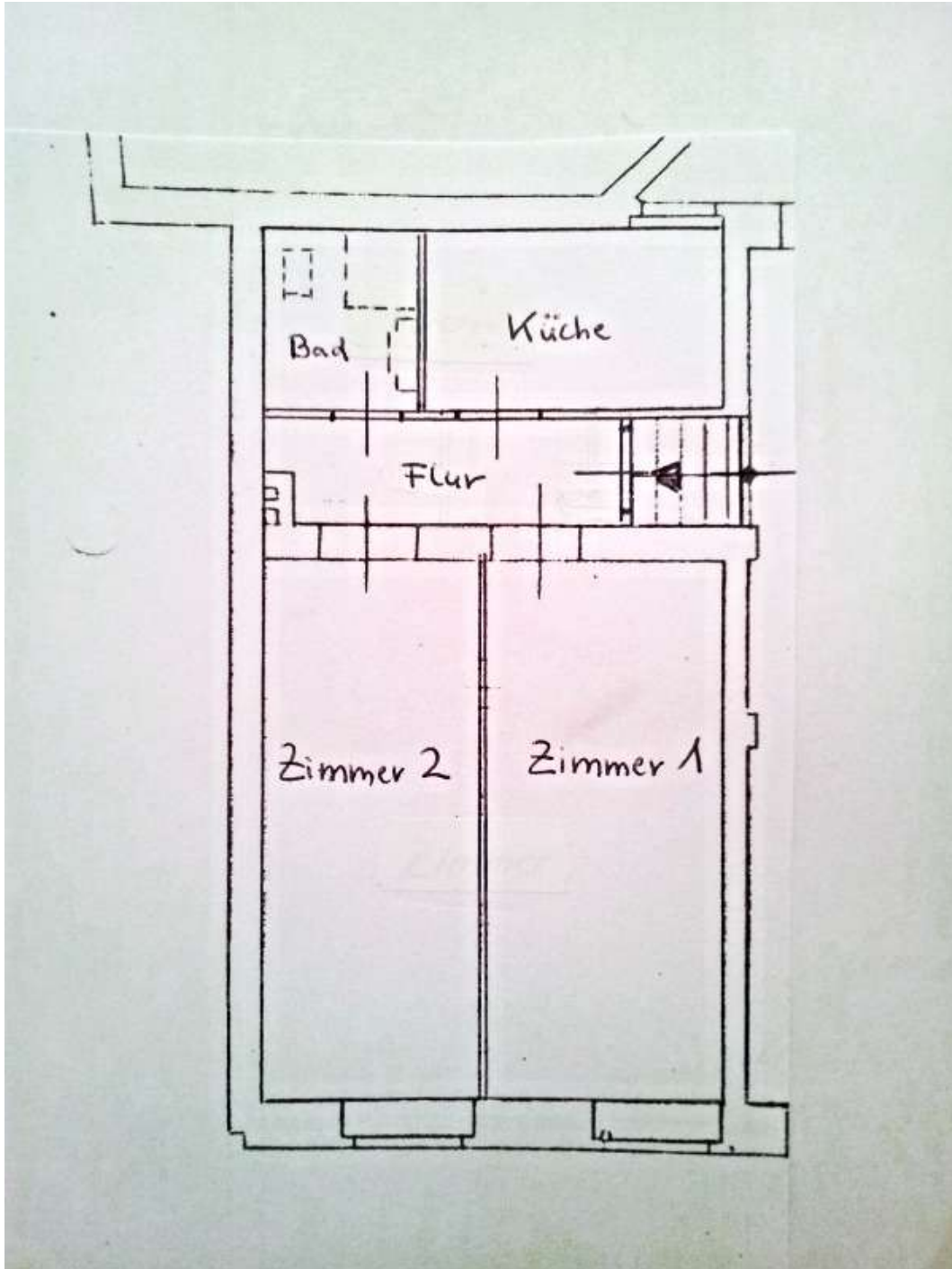
Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,90 m²
Kaltmiete:	409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	575,00 EUR



Grundriss

Dominsel 49,9m² 2 etwa gleichgroße Zimmer, WG-geeignet, Hochpart.



Mühlendamm 12

14776 Brandenburg an der Havel

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,90 m²
Kaltmiete:	409,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	575,00 EUR

